

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д.73 корп.3

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	3,70	8 901,30	32 934,81	395 217,72	396 215,42
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,52	8 901,30	58 036,48	696 437,71	697 852,32
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	8 901,30	10 592,55	127 110,56	128 021,65
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	8 901,30	6 408,94	76 907,23	76 907,23
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	8 901,30	28 484,16	341 809,92	341 809,92
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 901,30	10 681,56	128 178,72	116 452,44
Итого по техническому обслуживанию		16,53	8 901,30	147 138,49	1 765 661,87	1 757 258,98
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,12	8 901,30	27 772,06	333 264,67	345 462,76
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	8 901,30	1 246,18	14 954,18	8 452,21
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,74	8 901,30	24 389,56	292 674,74	300 785,95
2.4.	Содержание контейнерной площадки	0,43	8 901,30	3 827,56	45 930,71	45 930,71
Итого по содержанию придомовой территории		6,43	8 901,30	57 235,36	686 824,31	700 631,63
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	8 901,30	28 929,23	347 150,70	348 985,12
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Регистрационный учет граждан	0,42	8 901,30	3 738,55	44 862,55	44 862,55
4.2	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,82	8 901,30	7 299,07	87 588,79	87 588,79
ИТОГО по многоквартирному дому		27,45	8 901,30	244 340,69	2 932 088,22	2 939 327,07

Задолженность потребителей на начало года	1529154,03
Начислено собственникам/потребителям :	4187859,80
за содержание и управление МКД	2932088,22
за коммунальные услуги	1255771,58
Оплачено собственником/потребителем	4845282,56
Задолженность потребителей на конец года	871 731,27

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2022

31 декабря

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 73 кор.3 по ул. Дружбы
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	материалы	6 410,36
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	143,33
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	129,28
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	337,65
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	152,87
2 квартал	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	341,69
2 квартал	материалы	17 232,87
2 квартал	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	1 009,04
2 квартал	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 90 мм	341,69
2 квартал	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 90 мм	1 040,52
3 квартал	материалы	16 588,01
4 квартал	материалы	5 930,66
ИТОГО		49 657,97